

GROUPE HUGAR

ATELIERS JEAN NOUVEL
AMETIS
SEFITEG
FONTÈS ARCHITECTURE
IDEOM
SYMETRIE
ARCHIPRESS & ASSOCIÉS
ÉMÉRIS
ARGOS
LES JARDINS POUR TOUS
ECOMNEWS
SAURAMPS

Oggetto : Partecipazione a l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita e gestione dei beni immobiliari della società « Società Immobiliare Nuove Terme Di Castellammare di Stabia SPA in liquidazione »

Gentili Signore , Egregi Signori,

Vi confermiamo il nostro interesse per i beni immobiliari citati in oggetto.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR di dicembre 2000 n/445, siamo consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate :

1/ Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere capaci a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'articolo 32 del Codice Penale;

2/ Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non é stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione ;

3/ Di essere a conoscenza dell'avviso pubblico integrale e che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società « Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia SPA in liquidazione », che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa società proprietaria dei beni, si riserva d'interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di esclusiva sua competenza ed a suo insindacabile giudizio, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa ;

4/ Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla società « Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia SPA in liquidazione », nei modi di legge in occasione della procedura alienazione e/o gestione dell'immobile ;

5/ Il nostro gruppo Hugar manifesta il suo interesse per la concessione o la locazione enfiteutica dei beni in oggetto. Siamo esperti nel campo dell'architettura e della costruzione immobiliare.

Proponiamo di ristrutturare e modernizzare l'Hotel delle Terme destinato ai turisti che visitano la Campania o la costa o ai clienti delle Terme. Riteniamo che l'investimento per questa parte sarebbe compreso tra 30 e 40 000 € per camera, ossia circa 4 Mio EUR (4 milioni di euro).

Riguardo la parte della balneoterapia, abbiamo avviato degli approcci con dei gruppi specializzati in questo tipo di settore. Ma per definire il montante dell'investimento, sarà necessario affinare il montante con il Comune, la Regione e i differenti organismi.

Proponiamo di realizzare nella parte del Centro dei Congressi un hotel di lusso di una cinquantina di camere per un investimento di circa 20 Mio EUR (20 milioni di euro). Il progetto consiste nel realizzare la replica di un'antica villa con l'aiuto degli archeologi, per ritrovare la gloria del passato delle città di Pompei, Ercolano, Oplontis e Stabia. La villa di San Marco e la villa Adriana, vicine al complesso delle terme, sono all'inizio del termalismo. Queste due ville servirebbero da modello alla nostra villa otium, la quale sarebbe perfettamente integrata nel paesaggio e rispettosa dell'ambiente.

Prevediamo di assumere il maggior numero di persone disoccupate della città e della regione. Vi proponiamo di lavorare con le imprese locali sia per la demolizione che per la ristrutturazione, e possiamo considerare la stessa modalità per il personale degli hotel.

Proponiamo un contratto di concessione o di locazione enfiteutica di lunga durata mediamente per un affitto di 145 000 € all'anno a partire dallo sfruttamento degli hotels del sito.

6/ Di essere a conoscenza che la società proprietaria non è assolutamente vincolata alla presente manifestazione d'interesse e che potrà in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, rinunciare alla prosecuzione della procedura, senza che si possa avere alcuna pretesa o ragione o diritto;

7/ Di essere a conoscenza che la società proprietaria dei beni, a conclusione della procedura in oggetto, potrà attivare le singole procedure per la vendita o gestione dei beni, nelle forme che saranno condivise con l'Ente socio e valutate più idonee al perseguimento dell'interesse pubblico sottostante ed in tutti i casi in cui, per uno stesso immobile, pervengano una o più manifestazioni di interesse, si procederà con apposita procedura selettiva, a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazioni d'interesse alla vendita o alla gestione dei beni di cui si tratta, con le modalità e nei tempi che saranno stabiliti;

8/ Di essere a conoscenza che in caso fossimo designati come concessionari, saremo associati per quanto riguarda le garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale, anche riguardo gli atti consequenziali alla liquidazione;

9/ Di essere a conoscenza che la società proprietaria, nel caso di bene immobile per cui sarà pervenuta un'unica manifestazione di interesse, avvierà una trattativa con tale soggetto, anche per quanto attiene le garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale, come per gli atti consequenziali alla liquidazione.

10/ Di essere a conoscenza, che in caso l'interessato sia scelto, tutte le spese per gli eventuali frazionamenti della proprietà saranno a suo carico.

Mantella 18/01/2019

Francis Fontès

